

Aktuelle Projekte

Stand
2020

„Doverener Mühle“ in Hückelhoven

Gemeinsam mit dem Betreiber Convivo & dem Architekturbüro Schrölkamp plant HCRE die Entwicklung und den Bau eines gemischten Wohnquartiers für Jung und Alt – zum Teil auch mit Betreuungsangeboten.



Planstudie

Die Planung für das rund 13.500 Quadratmeter große Baufeld sieht drei unterschiedliche Nutzungskonzepte vor: Zum einen entsteht im Westteil des Areals der „Convivo Park“. Angedacht sind hier rund 60 komfortable Wohneinheiten für Senioren als auch ambulante Wohngruppen sowie eine Tagespflege. Eine Sozialstation, ein öffentliches Café und eine zentrale Küche für die Gesamteinrichtung runden das Konzept ab. Darüber hinaus entstehen 10 Bungalows und Stadtvillen mit voraussichtlich 40 Zwei- bis Fünf-Zimmerwohnung für Jung und Alt, die im Einzelvertrieb vermarktet werden sollen. Das dritte Baufenster ist für Familienwohnungen oder Kleinst-Apartments mit einer Größe von 25 bis 40 Quadratmetern vorgesehen, die auch für Kurzzeitwohnen zur Verfügung stehen. Alternativ wird über ein Hotel-Garni-Konzept nachgedacht.

Das Projektvolumen umfasst knapp 35 Millionen Euro Investmentsumme. Das ehemalige Hotel Doverener Mühle wird dafür abgerissen.

Medienbetreuung
Tel. 030/923 76 932
info@hcre.de
www.hcre.de

1/2

PRESSEMITTEILUNG

01/2019

Das Bebauungsplanverfahren beginnt voraussichtlich 2021 und soll zügig durchgeführt werden. Ein Baustart wird Ende 2021 geplant.

Unterschiedliche Wohnformen werden angeboten, die kleinräumig vernetzt und mit verschiedenen Betreuungsangeboten und Zusatzleistungen ergänzt werden sollen. Das Konzept beruht auf den drei Bausteinen „Leben“, „Soziales“ und „Betreuung“.

Über HCRE

Die HCRE Health Care Real Estate entwickelt, plant und baut in ganz Deutschland anspruchsvolle Sozialimmobilien – von Wohnungen mit und ohne Service über Pflegeheime und Gesundheitszentren bis hin zu integrierten Quartieren. Dabei verfolgen wir einen ganzheitlichen Ansatz, der die gesamte Wertschöpfungskette umfasst – vom Grundstückserwerb über die Schaffung von Baurecht, die konzeptionelle Planung, Finanzierung und Vermarktung bis hin zur nachhaltigen Unterstützung des Managements der Bestandsimmobilie.

Über Convivo

*Die Convivo Unternehmensgruppe hat ihren Ursprung und Sitz in Bremen. Bereits seit über 25 Jahren ist die Gruppe im Pflegemarkt aktiv. Bisher vereint die Gruppe 100 Pflegeeinrichtungen, Wohngemeinschaften, ambulante Pflegedienste, Anlagen für Service-Wohnen und alternative Wohnformen für Senior*innen in den Convivo Parks.*

Über Schrölkamp Architektur

Zu den Planungstätigkeiten des Berliner Architekturbüros Schrölkamp gehören seit 1994 die Bereiche Neubau, Umbau und Altbausanierungen mit den verschiedensten Nutzungsformen wie Wohnen, Pflege und Verwaltung bis hin zu Ausbildungs-, Freizeit- und Kulturbauten sowie städtebauliche Studien und Entwürfe.

Medienbetreuung
Tel. 030/923 76 932
info@hcre.de
www.hcre.de

2/2